Rellena los siguientes campos e inserta las imágenes que creas convenientes en las partes de planos y fotografías. También puedes hacer tu propio dossier si mantienes unas características parecidas.

Empresa:

MONIKA BENKO-CRISTINA ARCAUZ.-ARANTZA ARRIETA-FELIX ESCRIBANO

Proyecto:

FASE I REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO PALACIO MIRAMAR

Ubicación y año:

DONOSTIA-SAN SEBASTIAN ESPAÑA 2024-2025

Categoría en la que participas:

Arquitectura ✓ Jansen Emergentes

Texto explicativo del proyecto (1000 caracteres)

PROYECTO

El objeto de esta Fase I del proyecto era doble :
- La rehabilitación de los inmuebles en su volumetría exterior para resolver las patologías identificadas, sobre todo en lo relativo a las fachadas y cubiertas del Palacio. En fases posteriores se ampliará a los diversos pabellones del conjunto edificatorio.
- La actualización y acondicionamiento de las estancias interiores de la planta baja o Noble del Palacio, de la Sala Julio Caro Baroja y en la planta sótano de gran parte del conjunto edificatorio. Estas actuaciones permitirían su adecuación a los usos previstos, con mejora de la eficiencia energética, accesibilidad universal y adecuación a las distintas normativas de aplicación.

ESTADO ANTERIOR A LAS OBRAS DE RENOVACIÓN DE CARPINTERIAS METÁLICAS

En la resolución de patologías identificadas cobra gran importancia la renovación de las carpinterías metálicas existentes en el Palacio.
Estas cierran los huecos de ventanas de fachadas en planta baja y primera del cuerpo que recoge las estancias del Comedor Real y Sala Julio Caro Baroja , y del cuerpo entorno a la entrada de carruajes en el oeste.
Alguna de estas carpinterías (las peor conservadas correspondientes a la planta baja del cuerpo con orientación oeste) se sustituyeron, en una renovación ejecutada en 2005, con perfilería de gran calidad que permitía alojar vidrios dobles, pero con una secciones que distaban mucho de las originales, y que no permitían reproducir el arco tudor de los huecos superiores que quedaron cerrado únicamente con vidrio . Tampoco permitían utilizar o reproducir herrajes originales. Todo esto desmerece de la calidad constructiva e histórico- artística del edificio.

El resto de las carpinterías metálicas eran las originares de perfiles de acero y vidrio sencillo recibido con masilla. Se encontraban en mal estado de conservación con falta de estanqueidad entre la carpintería y su soporte, un alto grado de degradación y pérdida de material de sellado de los vidrios que en muchos casos fueron renovados sin mucho acierto. Los herrajes y sistemas de apertura y cierre de las ventanas estaban relativamente bien conservados requiriendo labores de limpieza y ajuste para su correcta puesta a punto.

INTERVENCIONES REALIZADAS DE RENOVACIÓN DE CARPINTERÍAS METÁLICAS

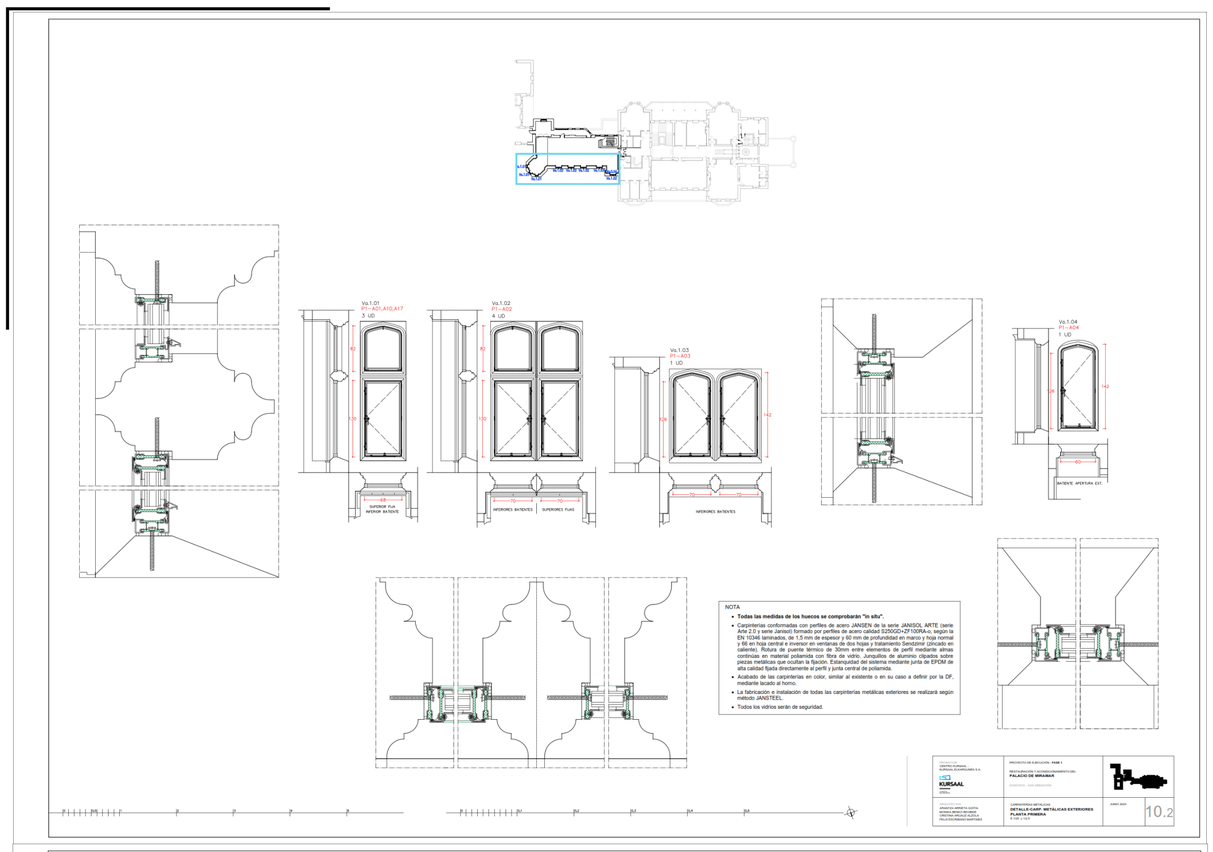
En la fase I ejecutada en 2024-2025 se han renovado las carpinterías metálicas de la fachada norte en el cuerpo que aloja el Comedor Real y la Sala Julio Caro Baroja y las puertas de salida de emergencia en este cuerpo del Palacio y las situadas en el Pabellón del Príncipe.

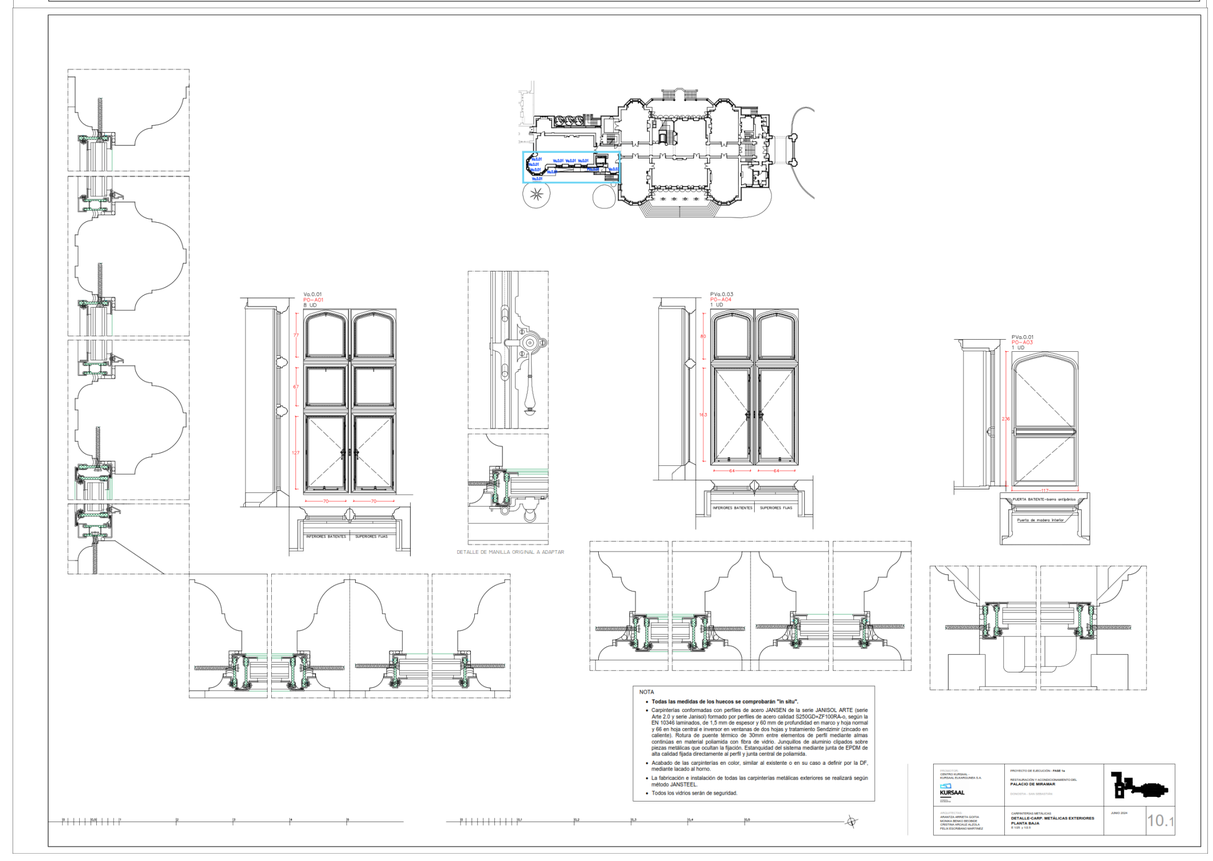
En la renovación de los huecos de ventanas se han utilizado los perfiles JANSEN de la serie JANISOL ARTE lo que ha permitido:
- Mejorar la eficiencia energética de los huecos de fachada al ser una perfilería con rotura de puente térmico que permite alojar doble acristalamiento.
- Utilización de secciones muy semejantes a las de los perfiles originales, lo que ha permitido su encaje en los rebajes de las piezas de piedra que formalizan los huecos, y el mantenimiento de las contraventanas interiores de madera con poco espacio entre carpinterías.
- La reproducción de la compleja curvatura de los arcos tudor de muchos de los huecos.
- Utilización de herrajes originales y/o sus reproducciones manteniendo el mecanismo de apertura y cierre mediante manillas, fallebas y ganchos fijados a los nuevos marcos de acero.

En la renovación de los huecos de puertas-salidas de emergencia se han utilizado los perfiles JANSEN de la serie JANISOL en algún caso (arco tudor) combinados con la serie JANISOL ARTE

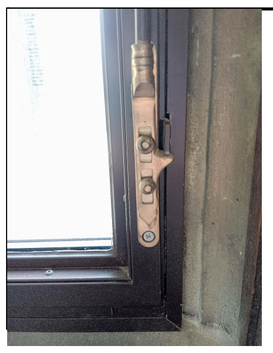
La versatilidad de los perfiles utilizados ha permitido ajustarse a los diversos tipos y formas de huecosque cierran tanto huecos practicables (ventanas y salidas de emergencia), como huecos de instalaciones (ventilacion de nuevo ascensor y tomas de aire para renovaciones del sistema de climatización)

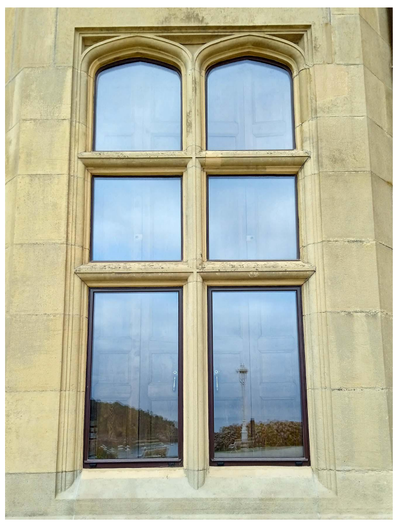
Planos tipo:

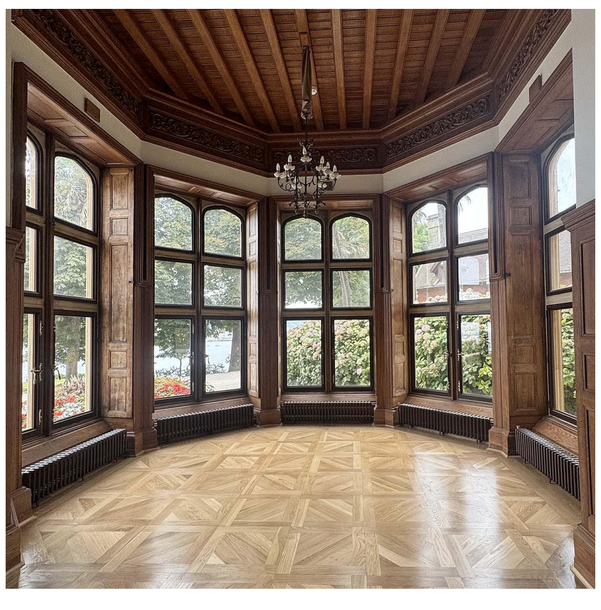




Fotografías







Excellence Architectural AWARDS 2026 JANSEN