Rellena los siguientes campos e inserta las imágenes que creas convenientes en las partes de planos y fotografías. También puedes hacer tu propio dossier si mantienes unas características parecidas.

Empresa:

BERNARDO OLIVER ARQ

Proyecto:

AGROTURISMO "SA COVA"

Ubicación y año:

2026 - Polígono 12, parcela 6 “Sa Cova”. T.M. de Campanet. Mallorca. Illes Balears

Categoría en la que participas:

Arquitectura Jansen ✓ Emergentes

Texto explicativo del proyecto (1000 caracteres)

Se trata de unas obras de reforma, rehabilitación y consolidación de una serie de edificaciones existentes en parcela ubicada en suelo rustico y las actuaciones necesarias para reformar y ampliar dichas edificaciones existentes para su uso como establecimiento de alojamiento de turismo rural (Agroturismo), así como la creación de otras 3 edificaciones nuevas, zonas de acceso, piscina, solárium, etc.

EMPLAZAMIENTO Y NATURALEZA DE LA EDIFICACIÓN
El emplazamiento del Agroturismo es en la finca agrícola “Sa Cova” situada en el Polígono 12, parcela 6 del término municipal de Campanet.

Se trata de unas edificaciones aisladas, ubicadas en suelo rustico, a unos 2 kilómetros del núcleo urbano de Campanet, en el camino que discurre en frente de las Cuevas de Campanet (cami de sa Cova), así como de cualquier centro sanitario, docente o cualquier otro que pueda verse afectado por la actividad.

Las edificaciones existentes en la zona son de tipología residencial aislada y uso agrícola/ganadero.

La parcela objeto del presente proyecto básico, se encuentra entre el Puig de Fangar, el Puig de Sant Miquel i el torrente de Sant Miquel. El acceso a la misma se realiza por el cami de sa Cova.

Se recibe por parte del promotor, el encargo de la redacción de un proyecto de edificación para las actuaciones de reformar y ampliar las edificaciones existentes para su uso como establecimiento de alojamiento de turismo rural (Agroturismo).

Dichas actuaciones implican un cambio de uso del actual (residencial-ganadero) a uso de Agroturismo.

Se trata de unas obras de reforma, rehabilitación y consolidación de una serie de edificaciones existentes en parcela ubicada en suelo rustico, las cuales están definidas en la ficha código R-039 del “CATALEG D’ELEMENTS D’INTERES ARTISTIC I PATRIMONI ARQUITECTONIC DEL TERME MUNICIPAL DE CAMPANET. SOL RUSTIC”.

Son de nueva creación las siguientes edificaciones, que tendrán un uso dedicado al agroturismo y tendrán un uso de recepción (Edificio 1), Comedor (Edificio 2) y Biblioteca (Edificio 3).

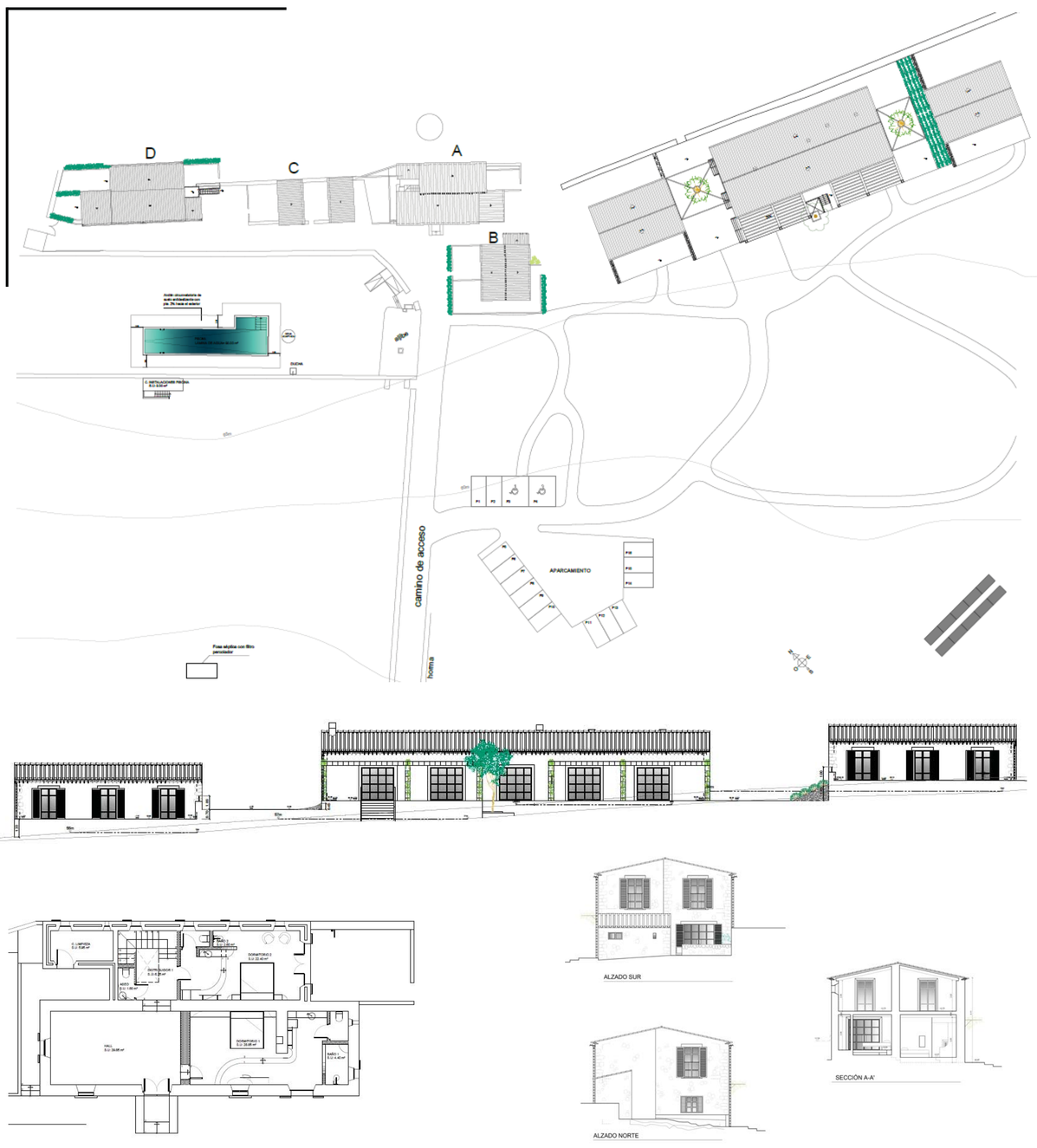
Según la ficha del catalogo, existen una serie de elementos de las edificaciones existentes que deberán ser protegidas, tales como la volumetría y fachada de la casa antigua (Edificio D) casa del amos (Edificio B) y casa del senyors (Edificio A).

El proyecto propuesto pretende la recuperación de la habitabilidad de la finca existente, la cumplimentación de las condiciones higiénicas necesarias, la consolidación de lo construido y la recuperación, y por consiguiente optimización, de la actividad agrícola.

Fueron deseos expresos por parte de la propiedad el respeto por la tipología tradicional existente en el entorno así como la adaptación funcional a las necesidades actuales, por lo cual la reconstrucción respetará fielmente la estética del entorno.

Planos tipo:

El formato de las imágenes debe de ser en .jpg, .tiff, .png



Fotografías

El formato de las imágenes debe de ser en .jpg, .tiff, .png